

JOUEY [ TROPHÉES DES ENTREPRISES ]

# De la radio à l'hôtellerie de luxe

Il y a encore quelques années, Jérémy Leleu travaillait à la célèbre radio Europe 1. En 2011, il a inauguré la première chambre de son domaine, aujourd'hui classé quatre étoiles.

Tout commence lorsque Jérémy Leleu, à l'époque réalisateur à Europe 1, a le coup de cœur pour un terrain en friche dans le hameau de Pochey, non loin de la commune de Jouey. Il décide d'y construire sa propre cabane et, très vite, décide de la louer aux touristes. « La première cabane a été inaugurée en 2011. J'ai tout de suite senti un potentiel touristique très fort, explique le gérant. J'ai voulu construire quelque chose à mon image. Des chambres atypiques, en pleine nature mais avec tout le confort moderne. Au début, je ciblais davantage les écologistes, mais, rapidement, je me suis orienté dans le domaine du luxe ». Et le succès est au rendez-vous. Deux ans après l'ouverture d'une première chambre, une deuxième voit le jour, en 2013. « Pour répondre à la demande qui ne cessait d'augmenter il a fallu rapidement s'agrandir. Aujourd'hui, le domaine compte cinq chambres en tout. »

## Un changement de vie radical

Pour Jérémy Leleu, le virage professionnel s'est imposé naturellement. « Avant, sur Paris, j'étais tout le temps dans ma voiture. Lorsque j'ai ouvert le

“ Les attentats de Paris, en 2015, ont été un déclic. ”

Jérémy Leleu, directeur du Domaine des Prés verts & Spa



■ Chaque chambre dispose de son propre spa privatif. Photo C. V.

domaine, je faisais toujours de la radio, je pilotais le projet à distance. J'ai eu un déclic lors des attentats de Paris, en 2015. J'ai senti un climat d'insécurité et les médias étaient visés, alors je me suis lancé à fond dans le développement du domaine et depuis deux ans j'ai définitivement quitté la capitale. J'ai découvert le métier de chef d'entreprise avec ses bons et ses mauvais côtés, mais en tout cas, je n'ai aucun regret. »

## Un taux d'occupation record

Aujourd'hui, le Domaine des Prés verts & Spa compte un taux d'occupation annuel de 90 %, avec, parfois, jusqu'à six mois de délai pour obtenir

une chambre. « Nous proposons aux clients une expérience complète. Nous avons des touristes suisses, belges ou encore allemands mais 15 % de notre clientèle est extra-locale. Les gens ne cherchent pas forcément à aller loin pour se déconnecter. » Pour répondre à la demande, deux nouvelles chambres vont ouvrir avant la fin de l'année, et le succès est déjà au rendez-vous. « Il y a déjà des réservations pour ces chambres alors qu'elles ne sont même pas encore disponibles. Nous cherchons constamment des financements afin de pouvoir nous agrandir car c'est très frustrant de devoir dire aux gens : “Désolé, c'est complet”. »

Chloé VERNET

## ZOOM

### Trophée du développement économique des territoires



■ Arnaud Marthey et Jérémy Leleu. Photo Philippe BRUCHOT

Lundi, a eu lieu, au palais des Congrès de Dijon, la quatrième édition des Trophées des entreprises, organisée par *Le Bien public* en étroite collaboration avec EDF Entreprises et Orcom. Nous revenons chaque jour, sur les lauréats des treize prix qui ont été décernés lors de cette soirée. Aujourd'hui, le Domaine des Prés verts qui a reçu le trophée du développement économique des territoires. Le prix a été remis à son gérant, Jérémy Leleu, par Arnaud Marthey, président de l'agence économique régionale.

## Le souci du détail pour une expérience unique et inédite

Pour séduire la clientèle, rien n'est laissé au hasard. Comme le dit Jérémy Leleu : « Il faut aller dans le détail. » Ainsi, en plus d'une nuit dans une chambre moderne et atypique, il est possible de louer une 2 CV pour parcourir les environs, avec en option, un pique-nique entièrement personnalisable. Des vélos sont également disponibles en location. Des tablettes sont installées dans chaque chambre afin de pouvoir, entre autres, réserver son petit-déjeuner mais également pour découvrir les points d'intérêt de la région. Les clients peuvent également profiter de soins et massages durant tout leur séjour en plus de leur spa privatif et prochainement, le Domaine des Prés verts produira lui-même ses viennoiseries.



■ Il est possible de louer une 2CV pour parcourir les environs. Photo Antoine MORFAUX



MERCI À TOUS LES PARTENAIRES D'AVOIR CONTRIBUÉ À FAIRE DE CET ÉVÈNEMENT UNE RÉUSSITE

LE BIEN PUBLIC

EDF Entreprises

ORCOM

Harmonie mutuelle

MAIRIE DE COCOTTE

Orange

Groupama

come21

RÉGION BOURGOGNE FRANCHE COMTE

Alcades

SNCF

RENAULT

IG

qcr

LE CENTRAU

bifrance